

## F. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

### F.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

**a) charakteristika staveniště, jeho uspořádání, včetně ploch zařízení staveniště, včetně zajištění základních podmínek pro samostatný a bezpečný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace na komunikacích a plochách souvisejících se staveništěm:**

Dotčený objekt je rovinatý. Řešený objekt má parcelní číslo: 4593. právo hospodařit s majetkem státu \_ SŽ s.o.). Okolní pozemky pro účel stavby 2534 + 4592/5 (vlastnické právo ČD a.s.)

Dotčené pozemky:

SO-01.01.01: 4593, 4592/5, 2534

Objekt a jeho okolí pro zřízení staveniště je volně přístupný, není oplocen. Území při plánovaném vjezdu na staveniště je mírně svažité, tvořené zpevněnou plochou (dlažební žulová kostka).

Objekt se nachází v severní části města Třešť. V blízkém okolí staveniště prochází kolejiště a perón. Osa krajní koleje se nachází ve vzdálenosti cca 10,5 m od řešeného objektu.

– nákladní doprava, nedaleko se nachází odstavná kolej. – v případě objektu SO-01.01.02 bude zapotřebí výluky koleje č.57. a č.57b

Řešený objekt SO-01.01.01 je výpravní budova.

Stavba se nenachází v záplavovém území. Nenachází se v památkové rezervaci ani v památkové zóně. Nachází se v ochranném pásmu dráhy, které je 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

Vjezd na dotčený pozemek je umístěn na jižní straně dotčeného území po ulici Nádražní vedoucí přímo z centra města. Z této ulice je odbočena i ulice Havlíčkova, která směřuje na město Batelov – po této ulici je také možné příjezd a zásobování.

Dotčené staveniště, které se nachází na pozemcích č. 4593, 4592/5, 2534

a na něm řešená stavba (stavební objekt). Na těchto pozemcích bude vyčleněno staveniště a jeho zařízení. Staveniště bude oploceno mobilním oplocením. Plotové dílce rozměru 3 500 x 2 000 (Š x V) mm.

Celková plocha staveniště SO-01.01.01 (bez samotného objektu) je dle PD stanovena na cca 722 m<sup>2</sup> (plocha s objektem je 958 m<sup>2</sup>). Oplocení bude po obvodě dlouhé cca 140 bm. Příchod do oploceného staveniště bude umožněn z V strany, kde budou pomocí plotovek vyčleněny vjezdové/ vstupní brány, ty budou uzamykatelná např. pomocí ocelového řetězu a visacího bezp. zámku. Příjezd na staveniště je naznačen v situace F.2.1 \_ dopravní napojení po stávající cestě (zpevněná cesta tvořena žulovými dlažebními kostkami).

Na vymezeném hlavním staveništi (SO-01.01.01) bude umístěno:

- místo pro dočasné složení nového stavebního materiálu: skladovací kontejner/volná plocha (zbořeniště po demolici levé přístavby)
- místo pro uložení demontovaného materiálu / suti: volná plocha (zbořeniště po demolici levé přístavby). Je uvažováno s pravidelným odvozem na řízenou skládku
- místo pro uložení (deponie) vytěžené zeminy a případné suti: S strana (zbořeniště)
- skladovat pouze mimo ochranné pásmo inženýrských sítí. Je uvažováno s okamžitým zásypem vykopané zeminy nebo s okamžitým odvozem suti na skládku.
- kancelářský kontejner
- chemické WC – návrh 1x

Dále bude na staveništi vymezeno takzvané „kontrolované pásmo“ pro demontáž prvků, které by vykazovaly azbestocement (v současné době se s těmito prvky neuvažuje, ale mohou se vyskytovat skrytě). Tento bod více popsán v části B. Souhrnná část. Bod B6, odstavec f). Toto pásmo bude vytvořeno podél severní štítové zdi po demolici levé přístavby. Plocha jednoho tohoto pásma je vyčleněna na cca 5 m<sup>2</sup>.

Po obvodě řešeného objektu na parcele 4593 je vymezen prostor pro výstavbu lešení. Staveniště, respektive oplocení bude označeno minimálně těmito bezpečnostními značkami:



Uvnitř oploceného staveniště, ani v blízkém okolí staveniště není nutno vymezovat území pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Již samotný dotčený areál je již oplocen a těmito osobám vstup znemožněn.

#### **b) využití stávajících nebo budovaných objektů:**

Na staveništích nebudou budovány nové objekty, které by vyžadovaly stavební povolení. Nebudou využity ostatní okolní stavby – nevyskytují se.

**c) možnosti napojení na kanalizaci a zdroje vody, elektrické energie, plyn, telekomunikace, dopravní síť:**

Elektrická energie:

Odběr elektrické energie bude umožněn ze stávající kabelové skříně, ze které bude zhotoven staveništní rozvaděč

Další možnost odběru elektrické energie je možnost přístavení elektrocentrály s dostatečným výkonem pro provádění stavby.

Užitková a pitná voda:

Odběr vody pro staveništní potřebu bude probíhat přímo v objektu, který je na vodovod napojen. Správce tohoto vodovodu je vlastník objektu s právem objektu užívat. Na staveništi může být přistavena cisterna s dostatečným objemem pro zásobování stavby užitkovou a pitnou vodou.

**V případě odběru vody z odběrného místa v objektu musí zhotovitel stavby po dohodě se správcem objektu osadit cejchovaný vodoměr a s investorem (Správa železnic, s.o. – Úsek techniky – odbor energetiky a služeb OES) uzavřít smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod.**

Další možností je přístavení cisterny s dostatečným objemem pro zásobování stavby užitkovou vodou

Plyn: Objekt není plynofikován.

Telekomunikace:

- zařízení CTD \_ 2x sdělovací kabel 2x10xn
- je řízena anténním signálem MRS
- optické a metalické kabely SSTZ

Dále vedou v areálu jednotlivé areálové rozvody NN ve správě SEE.

Dopravní síť:

Areál a v něm umístěné staveniště je napojeno na místní městské komunikace. Příjezd do areálu je umožněn po sjezdu u ulice Nádražní.

**d) dopravní trasy - Případné zřízení nových sjezdů z komunikací a návrhy dopravních opatření musí být projednány s příslušnými orgány (Policie České republiky, Ředitelství silnic a dálnic České republiky, atd.),**

Nebude zřízen nový sjezd. Příjezd a zásobování stavby je patrný ze situace F.2.1 po stávající komunikaci.

**e) zabezpečení ochranných pásem, ochrana objektů a zeleně**Areálové vedení NN:

V dotčeném území se nachází areálové podzemní vedení inženýrských sítí – viz situace C3. Zásobování elektřinou NN je ve správě EG.D a.s.. Před zahájením veškerých stavebních prací je nutné tyto sítě vytyčit. Je potřeba správce sítě požádat minimálně 14 dní předem.

Dále do objektu vedou podzemní optické a metalické kabely ve správě SŽ (SSZT+CTD). Také nutné žádat o vytyčení minimálně 14 dní předem.

Na vedení veškerých podzemních sítí je zakázána skládka jakéhokoliv materiálu.

Dále je zde areálové vedení NN pro světelné stožáry (lampy) ve správě SŽ s.o. V této trase je zakázáno provádět jakékoliv výkopové práce a skládka materiálů.

Ochranné pásmo:

Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy. Nová ochranná pásma vznikat nebudou.

Zeleň:

Vedle pravé přístavby se nachází javorový keř, cca 3m vysoký. Zasahuje do fasády a do střešní konstrukce. Tento keř bude odstraněn bez náhradní výsadby. Jedná se o náletovou dřevinu.

Další zeleň (vzrostlý strom nebo keř) se v okolí objektu nenachází.

**f) údaje o zvláštních opatřeních a o provádění vyžadujícím bezpečnostní opatření,**

Stávající stavba může obsahovat azbestocement (v době zracování PD nebyl prvek zjištěn, nicméně se může vyskytovat skrytě) V takovém případě bude postupováno následovně: Před započítím demontáže prvků s obsahem azbestu bude vymezeno tzv. „kontrolované pásmo“ podél stavby, kde bude dodržován režim opatření – nesmí se zde jíst, pít ani kouřit. Demontáž prvků bude prováděna z přistavěného lešení nebo montážní mobilní plošiny, kdy jednotlivé demontované šablony budou okamžitě baleny do neprodyšných hermeticky uzavřených obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny. Pracovníci v „kontrolovaném pásmu“, kteří přijdou do kontaktu s azbestovými šablonami, musí být vybaveny ochrannými prostředky v podobě masky s filtrem nebo polomasky, ochranným oděvem, rukavicemi a obuví. Během prací nesmí docházet k úniku azbestu a azbestového prachu do ovzduší, to bude zajištěno např. vlhčením demontovaným materiálů vodou, nebo nástřikem polymerními hmotami a speciálními nekapsulárními přípravky, které vytvoří na povrchu nepropustnou vrstvu bránící oddělování azbestových vláken a jejich úniku do ovzduší. Použité ochranné oděvy po provedení demontážních prací se musí přepravovat např. do čistírny nebo prádelny v uzavřených obalech (kontejnerech). Zabezpečené odpady musí být následně

odvezeny do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění a je provozováno oprávněnou osobou. Demontáž z azbestocementových šablon (prvků) bude provádět renomovaná firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže nebezpečných stavebních materiálů a prvků a následné předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění. Současně zajistí takové technologické postupy, jimiž se zabrání kontaminace ovzduší okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem.

Provozovatel skládky je povinen zajistit, aby se azbestová vlákna nemohla uvolňovat do ovzduší nejen v době uložení, ale i v budoucnosti, kdy bude provoz skládky ukončen.

#### **g) vliv provádění stavby na životní prostředí,**

Během výstavby nesmí dojít k porušení platných předpisů a norem v oblasti ochrany životního prostředí. V průběhu realizace dojde k dílčímu zhoršení životního prostředí, které je nutné eliminovat potřebnými opatřeními. Největší zátěží bude zvýšená prašnost a hluchost. Prováděcí firma musí dodržovat a dbát všech předpisů a podmínek ochrany životního prostředí při výstavbě.

Zásobování stavby těžkou technikou (nákladní vozy) bude probíhat pouze po existujících zpevněných komunikacích a schválených dopravních trasách. U výjezdů ze staveniště na vnější komunikace města nutno zajistit očištění mechanismů a dopravních prostředků (očištění kol a podvozků), toto dodržování namátkově kontrolovat. V případě znečištění neprodleně odstraňovat bláto/nečistoty nanesené na komunikacích vč. provozních a odstavných ploch. Zamezit splachování bláta do areálové dešťové kanalizace, seškrabané nebo spláchnuté bláto z komunikací průběžně odvážet.

Projektant doporučuje při výběru dodavatele stavby vzít v úvahu úroveň strojního vybavení vybírané organizace (stáří a typy stavebních strojů, zkušenosti z praxe v této otázce) včetně atestů materiálů dodaných subdodavateli.

Stavební suť a odpady ze stavby (stavebních materiálů apod.) budou odvezeny na řízenou skládku k tomuto účelu vyhrazenou. Likvidace jednotlivých druhů odpadů bude zajištěna provozovatelem skládky.

Nakládání s odpadem bude během výstavby probíhat v souladu se zákonem o odpadech 185/2001 Sb.

Pro uskladnění stavebního odpadu byla vytipována skládka/sběrný dvůr v Havlíčkově Brodě.

Skládka nebezpečného odpadu (dřevěné pražce) je vytipována ve městě Čáslav.

Zvláštní opatrnost klást na demontáž prvků obsahující azbestocement. Demontáž z azbestocementových šablon bude provádět renomovaná firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže nebezpečných stavebních materiálů a prvků a následné předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění. Současně zajistí takové technologické postupy, jimiž se zabrání kontaminace ovzduší okolního prostředí azbestem a azbestovým

prachem. Více popsáno v oddílu f) této části projektové dokumentace.

#### **h) popis postupu stavby, předpokládané termíny zahájení a ukončení stavby**

Navržený postup stavby (podrobněji popsáno v orientačním harmonogramu, který je součástí této části PD):

##### **SO-01.01.01**

a) Zařízení staveniště

b) Zabezpečení stávajících zařízení a vybavení

c) Přistavení mobilní buňky a zařídit jako provizorní čekárnu

d) Vykližení dotčených vnitřních prostor \_ především suterén a skladovací prostory. Přestěhování vnitřního zařízení na místa určené investorem / uživatelem objektu. V provozu bude pouze dopravní kancelář a její nutné vybavení a přilehlé místnosti.

e) Bourací práce dle PD

- nejdříve bude provedena demolice levé přístavby. = **odpojení od stávajícího zdroje vytápění.**

**Nutné informovat dodavatele LTO (UKONČENÍ DODÁVKY PALIVA). Práce prováděny mimo topnou sezonu!!** Dále bude provedeno odpojení od ZTI a od elektroinstalace. Následně bude provedena demolice. Bude postupováno od střešního pláště po základovou konstrukci. Vybouraný materiál bude na staveništi přímo tříděn a pravidelně odvážen (na skládku nebo recyklát do skladů).

**e1) Provedení zabezpečení dopravní kanceláře.** Vzhledem k tomu, že je plánováno, že dopravní kancelář bude v provozu a nesmí být ohrožena provozuschopnost dopravní kanceláře, budou provedeny provizorní předstěny a stropy. Provoz v dopravní kanceláři bude omezen, nikoliv ohrožen – řešeno ve výkresové části PD: E.2.1.2. Bourané konstrukce – půdorys 1. NP. Práce v dopravní kanceláři budou probíhat hlavně v nočních hodinách. Práce v dopravní kanceláři budou provedeny ze všech opravných prací nejdříve a v co nejkratším intervalu tak, aby omezení bylo co nejkratší. Nutno veškeré práce koordinovat s ostatními profesemi, hlavně s profesí elektro. V krajní nouzi bude dopravní kancelář napojena na záložní zdroj.

e2) Následně bude odpojena zbývající část ZTI, elektro a otopné soustavy.

Bourací a opravní práce budou probíhat nejdříve v suterénu a následně v 1. NP. Z toho důvodu, že sklepní prostory potřebují největší čas na vyschnutí stávající vlhkosti. Současně bude prováděna oprava/bourací práce v pravé přístavbě. Také z důvodu nadměrné vlhkosti.

Dále bude provedena oprava vnitřních omítek, podlah

f) Opravné interiérové práce

- demontáže stávajících rozvodů TZB
  - vybudování nové vnitřní dispozice
  - rozvody nových rozvodů TZB
  - výměna otvorových výplní
  - oprava omítek a podlah včetně sanace
  - provedení nových finálních povrchů: podlah, omítek, podhledů
- g) Opravné exteriérové práce
- obkopání obvodu objektu – v rámci sanace a v rámci nové dešťové kanalizace
  - oprava soklu
  - provedení chemické injektáže
  - provedení sanace venkovního zdiva, provedení oprav vnějších omítek.
- g) Dokončovací interiérové práce
- výmalby
  - zárubně a dveře
  - podlahové krytiny
  - truhlářské prvky
  - instalace koncových prvků elektroinstalace, ZTI, VZT, vytápění
  - atd...
- h) Dokončovací exteriérové práce
- klempířské prvky
  - úprava okolních ploch a vrácení do původního stavu
  - atd ...
- i) Provedení venkovních zpevněných ploch a uvedení okolních ploch do stávajícího stavu
- j) Úprava okolí staveniště
- k) Demontáž staveniště
- l) Předání stavby

**Výše uvedené kroky jsou pouze projekčním návrhem. Nutné zpracovat ve fázi přípravy realizace = vybraná stavební společnost vs. Investor a uživatel objektu.**

Předpokládané zahájení stavby: červen 2022

Předpokládané ukončení stavby: červen 2023

*(odhad v době zpracování PD)*

*Na tento termín je zpracován orientační harmonogram. Termín zahájení stavby je především závislý na vypsání výběrového řízení na generálního dodavatele a termín podpisu SoD.*

**i) postupné uvádění do provozu,**

Není uvažováno s postupným uváděním do provozu. Stavba není členěna na etapy. Respektive je nutné toto dohodnout mezi zhotovitelem stavby a investorem – z důvodu oprav na etapy, v návaznosti na zachování provozuschopnosti objektu.

**j) požadavky na výluky veřejné dopravy,**

Není uvažováno s výlukou veřejné dopravy

**k) pro stavby umístěné v zátopovém území se upřesní povodňový a havarijní plán,**

Nejedná se o stavbu v záplavovém území.

**l) popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení,**

Zařízení staveniště neobsahuje stavby, které by podléhali stavebnímu povolení.

**m) úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace**

Vzhledem k nutnosti oplocení staveniště se nepředpokládá účast třetí osoby ani pohyb osob s omezenou schopností pohybu, tyto úpravy nebudou potřeba. Nepovoleným osobám bude pohyb v prostoru staveniště zakázán. Během provádění stavebních prací bude vzhledem k poloze staveniště a k blízkosti a charakteru okolní stávající zástavby dodržována doba nočního klidu.

**n) řešení technické a dopravní infrastruktury, včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území**Doprava v klidu:

Bude řešena výhradně na vyhrazeném staveništi a v dotčeném areálu na pozemcích:  
4592/5 ev. 2534

Technická infrastruktura:

Bude zachována stávající.

Na východní straně vznikne v rámci odkopu základové kce nová dešťová kanalizace.

Dopravní infrastruktura:

Zásobování stavby, respektive staveniště bude prováděno po stávající zpevněné cestě (ulice Nádražní). Vjezd do řešeného areálu je umožněn po stávající zpevněné cestě – viz situace F.2.1 \_ dopravní napojení. Nový sjezd vznikat nebude. V dotčeném areálu bude zřízeno staveniště s vlastním uzamykatelným vjezdem, ten je situován na V stranách staveniště.

Zásobování stavby: po ulici Nádražní.



Vytipované skládky/sběrné dvory: Třešť, ev. Jihlava + Telč

Vytipované betonárny: Třešť, ev. Jihlava + Telč

Stavbou nebudou vznikat nová dopravní značení.

Stavba se nenachází v poddolovaném ani svážném území.

#### **o) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

Během provádění stavebních prací je nutné dodržovat občanský zákoník, zákoník práce, zákon o požární ochraně, zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), 591/2006Sb. nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, 499/2006Sb. o dokumentaci staveb, a další platné předpisy a vyhlášky. Bude dodržována vyhláška č.178/2001Sb. o ochraně zdraví při práci. Na stavbě mohou pracovat pouze pracovníci vyučení nebo alespoň zaučení v daném provozu. Všichni pracovníci na stavbě pracující musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce a pravidelně doškolováni ve smyslu s nařízením vlády 495/2001Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků. Vybavení ochrannými prostředky a pomůckami pro své zaměstnance zajistí jednotlivý zhotovitelé. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu, nebo když to vyžadují klimatické podmínky, řádně osvětleno. Musí být viditelně vyvěšen seznam důležitých telefonních stanic (lékařská služba, hasiči, plynárna, vodárna, policie ČR). Pracovníci stavby musí projít poučením a proškolením o chování na stavbě a musí být seznámeni s umístěním pomůcek a s umístěním telefonních čísel první pomoci, apod. Staveniště musí být řádně ohraničeno staveništním oplocením a označeno výstražnými tabulkami. Obecně platí, že na stavbě budou dodržovány veškeré platné bezpečnostní předpisy, vztahující se k BOZP a PO a k charakteru prací a činností na stavbě. Na staveništi budou umístěny hasicí přístroje v souladu se zásadami PO.

Zhotovitel se může pohybovat jen na pozemcích v majetku investora nebo na předem předjednaných pozemcích. V průběhu výstavby musí být na okolní ploše vymezení zón pohybu chodců a vozidel, omezení pro uživatele objektů dotčených stavbou.

Veškeré práce je nutno provádět dle platných zákonů, vyhlášek, předpisů a norem stanovující způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, zejména je třeba důsledně dbát zásad BOZ (B1-B6), postupovat v souladu se zákonem 309/2006 Sb., nařízením vlády 591/2006 Sb. a dalších příslušných vládních nařízení a vyhlášek:

- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobných požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

- nařízení vlády 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
- vyhl. č. 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu
- Nařízení vlády č. 361/2007Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Vyhl. 48/1982 Sb., kterou se stanoví zákl. požadavky k zajištění bezpečnosti práce a techn. zařízení, ve znění pozdějších předpisů (změna 324/1990 Sb., 207/1991 Sb., 352/2000 Sb., 192/2005 Sb.)
- N.V. č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků.
- směrnice Rady 92/57/EHS o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo přechodných staveništích

Dle zák. 309/2006 Sb. §14 odst. 1 zadavatel stavby určí potřebný počet koordinátorů bezpečnosti, pokud na staveništi budou působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby. Vzhledem k rozsahu stavby podle stejného zák. §15 odst. 2 zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán BOZP na staveništi. Plán BOZP bude vypracován odborně způsobilou osobou a to pro potřeby konkrétního dodavatele (vybraného ve výběr. řízení) a dle jeho specifické stavební technologie.

PRÁCE BUDOU PROVÁDĚNY REALIZAČNÍ FIRMOU S OSOBAMI S ODBORNOU ZPŮSOBILOSTÍ DLE SŽ Zam1, MUSÍ MÍT ŠKOLENÍ PRO VSTUP DO KOLEJIŠTĚ. VŠECHNY OSOBY NA STAVBĚ BUDOU DODRŽOVAT BEZPEČNOSTNÍ POSTUPY PŘI PRÁCI DLE PŘEDPISU BP1 RESP. OP16

## F.2 VÝKRESY

F.2.1 – situace \_ DOPRAVNÍ NAPOJENÍ

F.2.2 – situace \_ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

## F.3 ČASOVÝ POSTUP PRACÍ

Termín zahájení realizace je plánován na červen roku 2022 a konec realizace na červen roku 2023.

ZÁLEŽÍ VŠAK NA TERMÍNU VÝBĚRU GENERÁLNÍHO ZHOTOVITELE.

**Plán kontrolních prohlídek:**

Termíny kontrolních prohlídek stavby budou vycházet z harmonogramu zhotovitele stavby a budou sděleny orgánům státní správy a investorovi tak, aby odpovídaly vytipované činnosti. Toto bude Právně ošetřeno ve smlouvě o dílo.

**SO-01.01.01**

1. po zařízení staveniště
2. před demontáží levé přístavby
3. před provedením sanace celého objektu
4. před zapravením rozvodů TZB resp. po provedení hrubých rozvodů elektroinstalace, ZTI a VYT a po montáži bleskosvodu
6. před provedením opravných prací na fasádě
7. před dokončovacími int. a ext. Pracemi
8. závěrečná prohlídka

**Při výše uvedených kontrolách bude sledováno zejména:**

- Zda je stavba prováděna technicky správně a v náležité kvalitě, v souladu se schválenou projektovou dokumentací.
- Stavebně technický stav stavby
- Dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
- Zda prováděním stavby není nad přístupnou míru obtěžováno okolí, zda jsou prováděny předepsané zkoušky a zda je veden stavební deník.

**Upozornění:**

- Průběh podzemních sítí je třeba před započítím zemních prací nechat vytyčit a ověřit kopanými sondami.
  - Prostorová norma ČSN 73 6005 musí být vždy dodržena. Jako ochrana pojižděných částí inženýrských sítí, budou dotčené inženýrské sítě opatřeny chráničkami.
  - Výkopy v blízkosti vedení podzemních inženýrských sítí je nutné provádět dle požadavků jejich správců.
-

